

MACAN

BEACH RESIDENCES

# EL PROYECTO

Un exclusivo proyecto boutique de tan solo 16 viviendas, de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y orientación sur, diseñadas para mejorar tu calidad de vida.



## *El Arquitecto*



“La arquitectura vanguardista de **MACAN BEACH RESIDENCES**  
elimina virtualmente cualquier barrera entre el interior y el exterior,  
permitiéndote abrazar el horizonte desde  
la comodidad de tu hogar”.

*Manuel Ferreros*  
Arquitecto



## *La Visión*

MACAN BEACH RESIDENCES es un estilo de vida que integra tecnología, bienestar, diseño y calidad en cada uno de sus espacios.

# ZONAS COMUNES

*muy poco comunes*

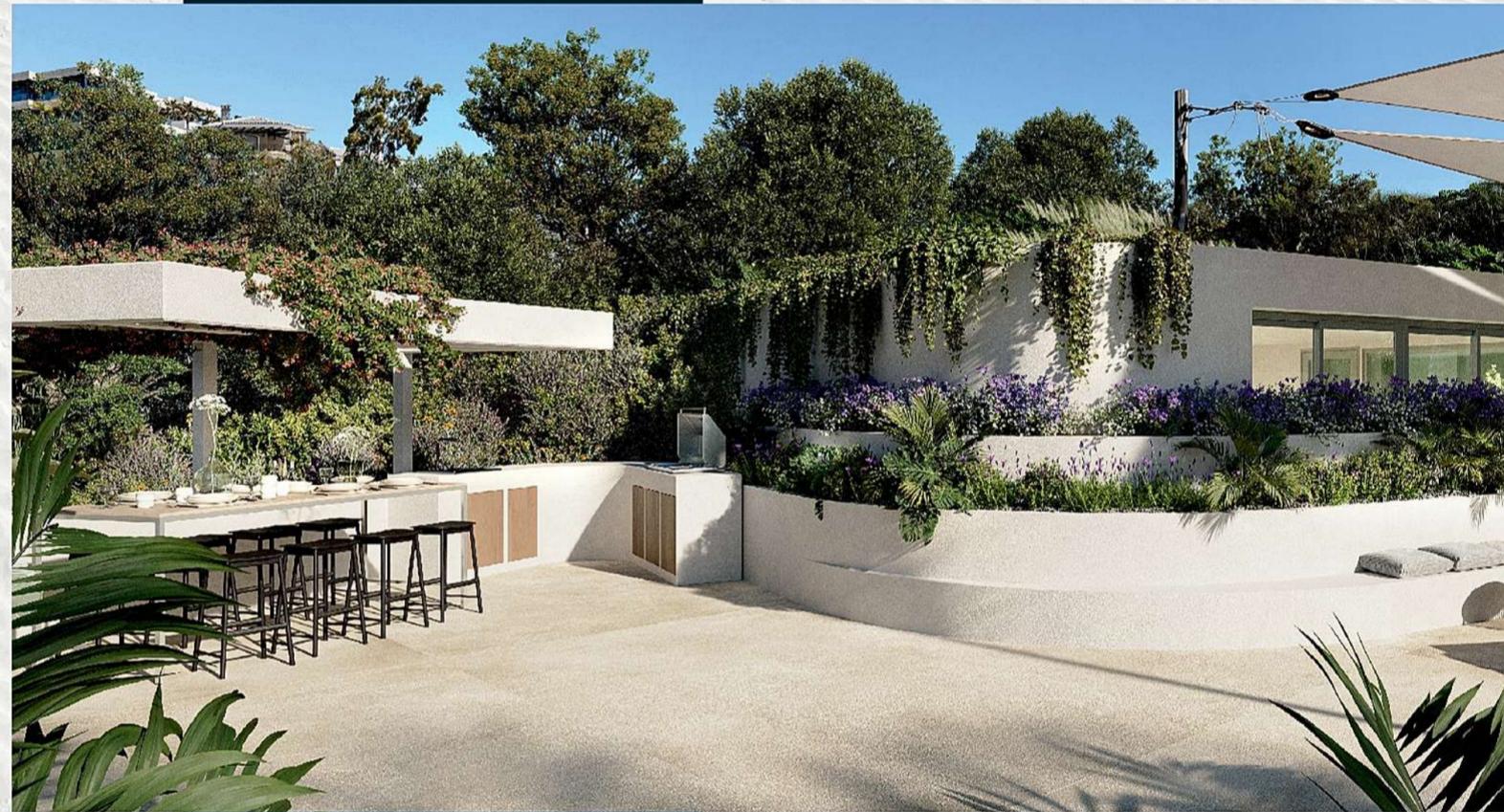
Todas las zonas comunes han sido diseñadas para que puedan disfrutarse como una extensión más de tu hogar.

La piscina cuenta con un tratamiento por cloración salina, opción más respetuosa con el medio ambiente, más natural y saludable.

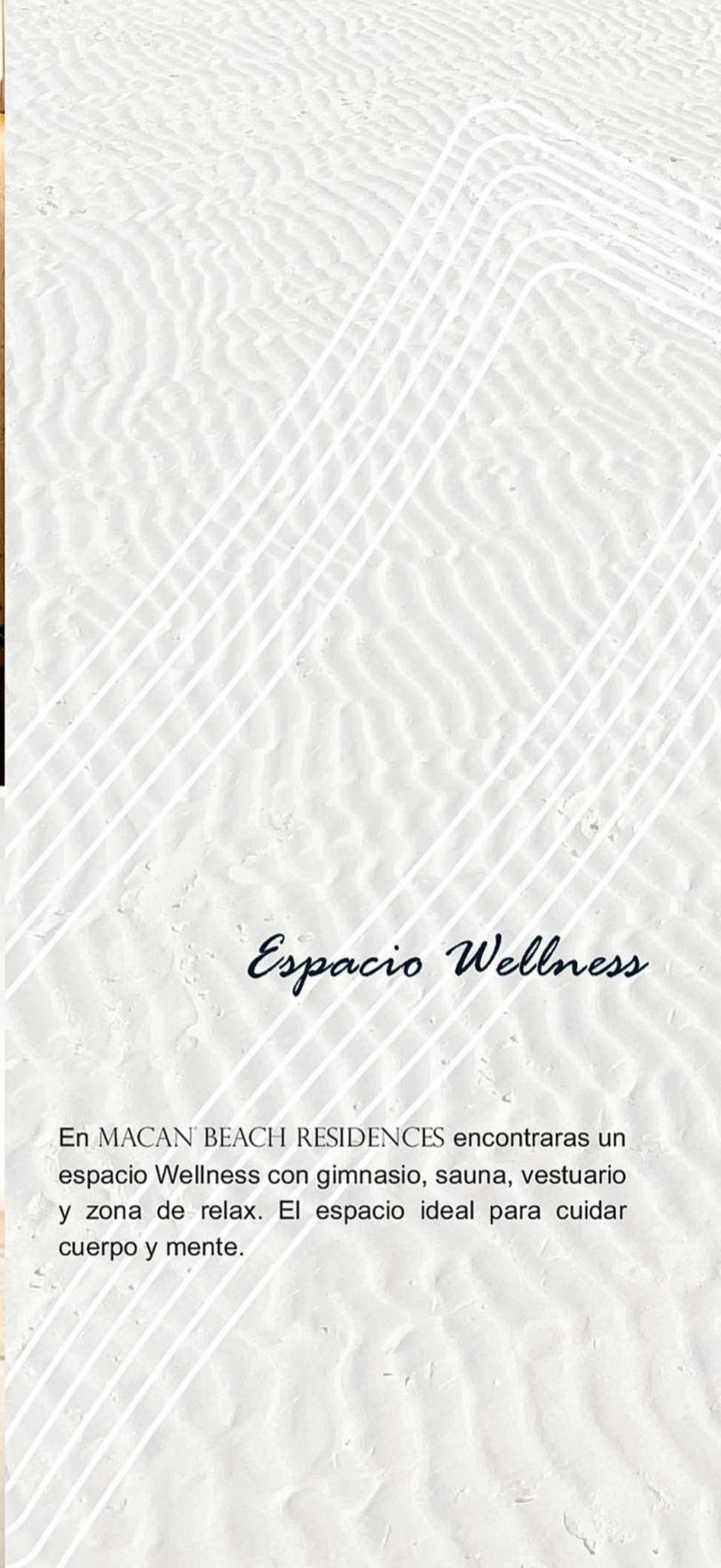




## Exteriores



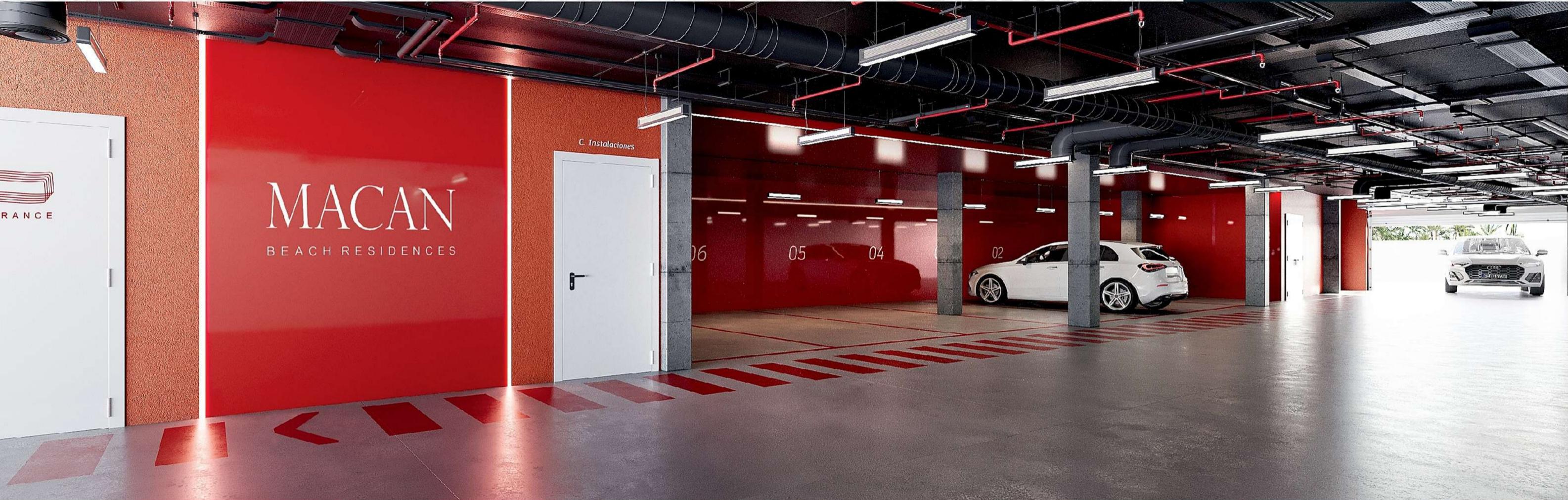
Los residentes encontrarán un salón-cocina exterior con BBQ y zona chillout. Un espacio ideal para la experiencia compartida al aire libre.



## *Espacio Wellness*

En MACAN BEACH RESIDENCES encontraras un espacio Wellness con gimnasio, sauna, vestuario y zona de relax. El espacio ideal para cuidar cuerpo y mente.





Los aparcamientos están dotados con preinstalación para vehículos eléctricos. Cada vivienda cuenta con dos plazas de garaje y un amplio trastero.

# LOS APARTAMENTOS

Es una visión auténtica del estilo de vida mediterráneo, donde la línea entre el interior y el exterior se desvanece gracias a amplios ventanales que se abren extraordinariamente hacia el mar.



*El placer de llegar  
a casa*



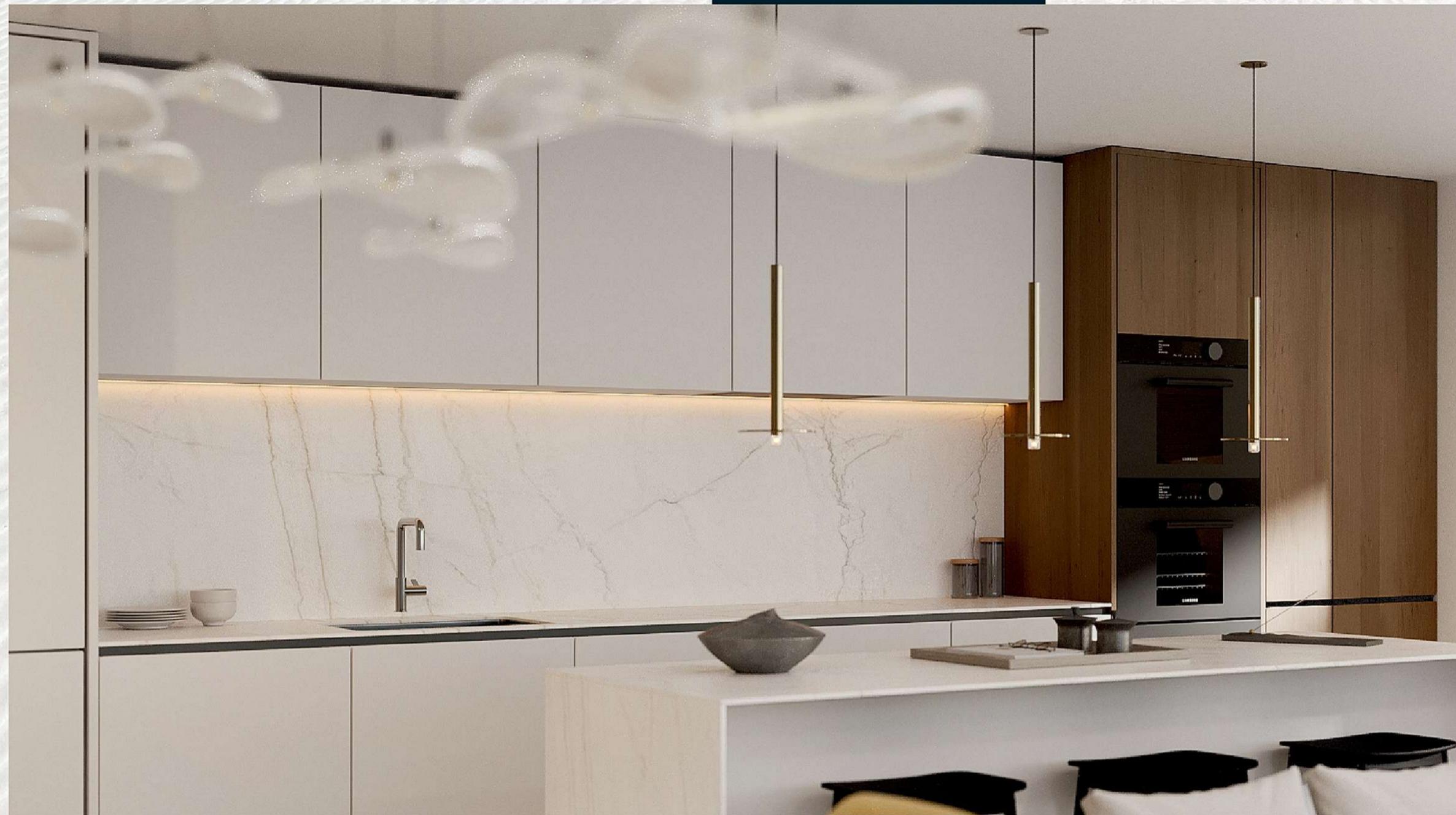
Una combinación perfecta de arquitectura, comodidad y privacidad en el hogar, junto con los servicios de un complejo de alta calidad que te brinda la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza.

MACAN BEACH RESIDENCES

*Experiencia Gourmet*



Cocinas abiertas y personalizables. Las nuevas cocinas reclaman su lugar como centro del hogar. Los detalles, encimera de cuarzo y electrodomésticos de alta gama, hacen exclusiva tu cocina en MACAN BEACH RESIDENCES.





La belleza y calidad de los acabados y las líneas elegantes de los muebles y griferías, serán la esencia de tu nuevo baño.

# LA CALIDAD DE TU HOGAR



Con el telón de fondo del mar Mediterráneo, MACAN BEACH RESIDENCES se inspira en acabados naturales que reflejan elegancia, fusionándose a la perfección con materiales de alta calidad para crear viviendas singulares que destacan por su belleza y funcionalidad.



# EL ENTORNO

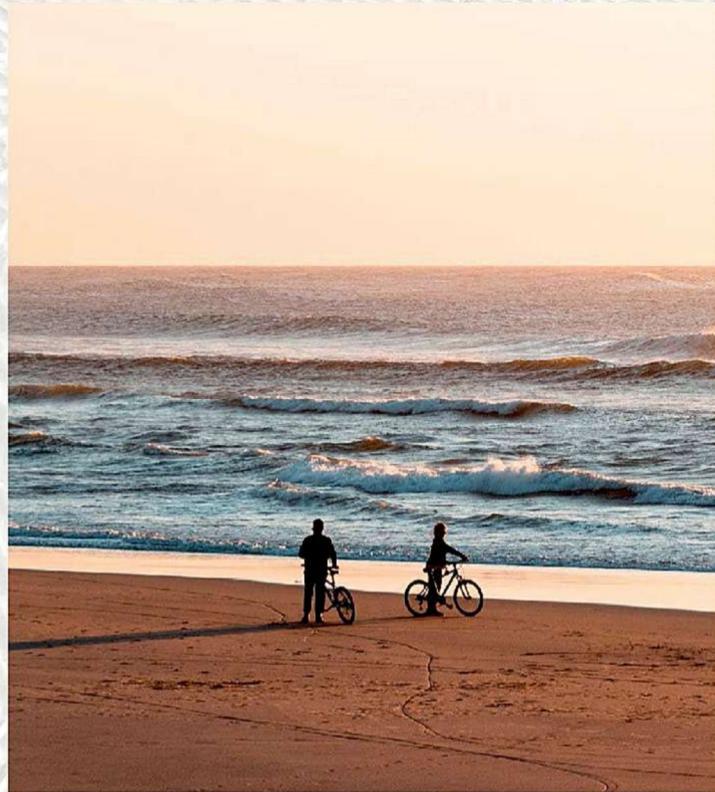
Una ubicación excepcional, a solo 300 metros de la Playa de Malibú, en una de las últimas parcelas disponibles en la costa de Benalmádena. Rodeado de numerosos servicios y con excelentes conexiones.



MACAN BEACH RESIDENCES



*Life Style*



# SOSTENIBILIDAD y EFICIENCIA energética

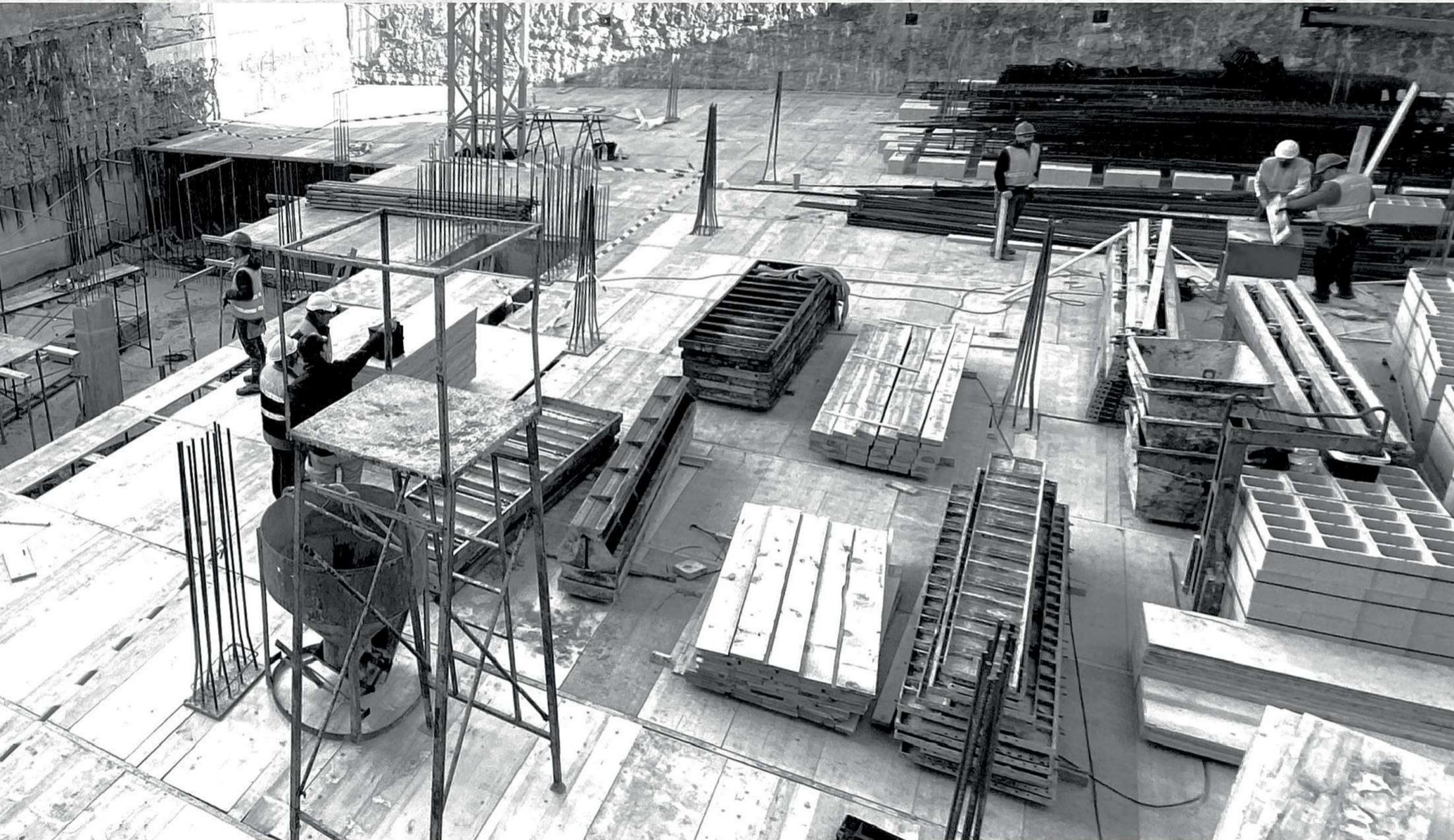


- 1 El **Aislamiento termo-acústico**, disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización de las viviendas tanto en fachada como en cubierta.
- 2 Preinstalación de **recarga para vehículos eléctricos**.
- 3 Instalación de **luminarias led** en zonas comunes que favorecen un bajo consumo y una alta eficiencia energética.
- 4 La **vegetación** ha sido elegida por su **baja necesidad de riego**, optando por especies autóctonas y representativas de la zona.
- 5 Implantación de **medidas efectivas de seguridad** en el diseño del residencial.
- 6 La piscina cuenta con un **tratamiento sostenible de cloración salina** para el agua, sin cloro ni productos químicos.
- 7 Los **paneles fotovoltaicos** situados en la cubierta de la zona wellness, aprovechan la luz solar creando energía para uso en las zonas comunes.

En MACAN BEACH RESIDENCES, buscamos desarrollar un entorno y viviendas más saludables, eficientes energéticamente y económicamente sostenibles.

- 1 La **lámina acústica** colocada en las paredes medianeras permite reducir el ruido entre viviendas.
- 2 **Aislamiento termo-acústico en el interior de la tabiquería** de vivienda que disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización.
- 3 La **ventilación de simple flujo** introduce aire fresco al interior de la vivienda y extrae el viciado al exterior, de este modo, mantiene la calidad del aire y regula la temperatura.
- 4 La **lámina anti-impacto** absorbe la transmisión de ruidos por impacto o vibraciones acústicas.
- 5 El agua caliente se obtiene mediante el **sistema de aerotermia**, que usa el propio calor del aire como energía renovable, que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- 6 **Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico** entre el exterior y el interior para garantizar el confort térmico y **doble acristalamiento**, tipo "planiterm" en salones, con baja emisión térmica y un importante ahorro económico.
- 7 Las **griferías de bajo consumo** instaladas permiten reducir hasta 40% del consumo, además, el sistema "coolstar" ayuda a reducir el gasto de agua caliente, dado su sistema patentado de accionamiento.
- 8 **Electrodomésticos de alta calificación** energética que garantiza un bajo consumo energético.
- 9 Las viviendas cuentan con un espacio reservado para **instalar un puesto de trabajo**.





# QUIENES SOMOS

Somos CARPE HOMES, una promotora inmobiliaria con más de 25 años de contrastada experiencia en el sector. Hemos desarrollado numerosos proyectos residenciales a lo largo de la Costa del Sol, alcanzando siempre un alto grado de satisfacción en nuestros clientes.

La selección de terrenos y solares en ubicaciones privilegiadas, la alta calidad de los materiales empleados y el riguroso cumplimiento de los plazos de entrega constituyen para nosotros auténticas señas de identidad.

*"Conocimientos, pasión, diseño  
y ante todo dedicación para mejorar  
tu calidad de vida"*

*Carlos Díaz*  
CARPE HOMES



*Building a new Living Style*



CALEYRO HOTEL DE APARTAMENTOS - FUENGIROLA



MONTEPARAISO - FUENGIROLA



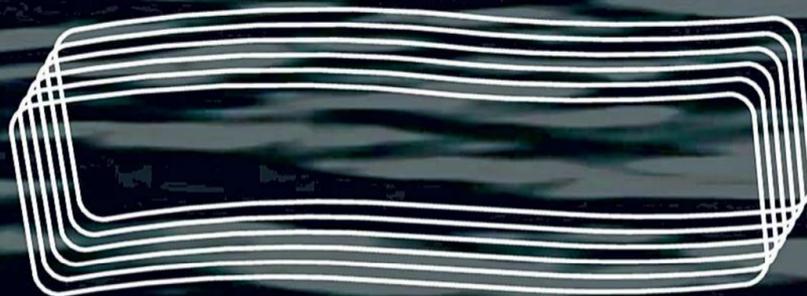
LAS SALINAS - FUENGIROLA



PLAYAS DEL CARMEN - FUENGIROLA



THE RIAD - BENALMÁDENA



# MACAN

BEACH RESIDENCES

Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual calidad o superior, cambios de modelos de fabricación, criterios técnicos o cambio de normativa a aplicar, siempre con la autorización de la Dirección Facultativa de Obra. Todas las imágenes publicitadas son referenciales, los elementos decorativos, mobiliaria y vegetación no forman parte de la oferta.